

貸事務所

新宿セブンビル 709号室

東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩1分
 新宿三丁目駅 徒歩6分
 JR 新宿駅 徒歩12分

【賃貸条件】

部屋番	賃貸面積	賃料(月額)	管理費	保証金	礼金	償却	再契約
709	30.62㎡	165,000円 (税込)	賃料に含む	賃料 6か月分	賃料の 1か月分	(契約時) 賃料 2か月分	可 / 新賃料の 1か月分
	9.26坪						

※専用部分の光熱費等は、別途実費負担となります。

※弊社指定の家財保険(賃貸少額短期保険:22,000円)にご加入いただけます。

※弊社指定の家賃保証システム(興和アシスト株式会社:賃料等100%)にご加入いただけます。

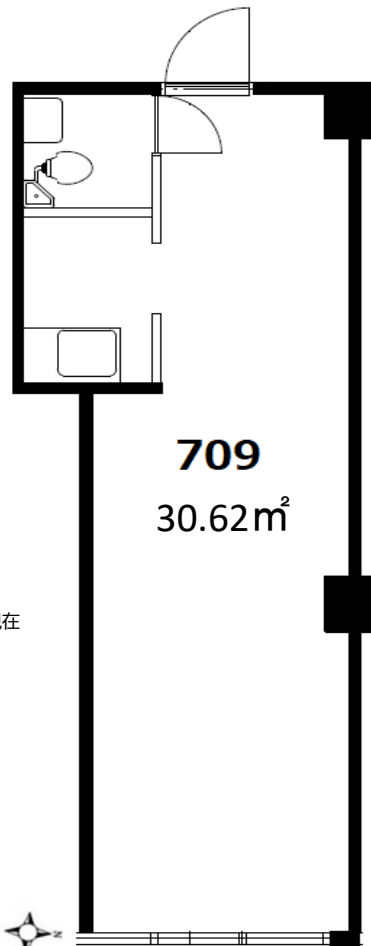
【新宿セブンビル外観】



- 丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩1分!
- 新宿一郵便局 徒歩30秒
- 周辺 コンビニ・カフェ多数!
- 駐車場あり、40,150円(税込)要空き確認

1階 : コンビニ(FamilyMart)・100円ショップ・交番

※2021年4月現在



※図面と現状が異なる場合は
現状優先となります。

【物件詳細】

所在	東京都新宿区2丁目8番1号		
建物名	新宿セブンビル		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根		
建物階建	地下1階付10階建	階数	7階
築年月	1974年1月	用途	事務所
契約種別	定期借家契約	期間	2年
仲介手数料	賃料の1か月分		
再契約	新賃料の1か月分	再契約 事務手数料	20,000円 (税別)
家財保険	必須 賃貸少額短期保険:22,000円 2年		
家賃保証	必須 月額費用の100%		
管理形態	管理人日勤	用途地域	商業地域
駐車場	有:空き確認 (月額:¥40,150)	駐輪場	無
入居	即日	現況	空室
・エレベーター 2基・専用ゴミ置き場・冷暖房 ・インターネット可(別途契約) ・定期借家契約(再契約を前提とする)			



[1階 管理室]



[正面玄関]



[併設 立体駐車場]



東京都宅地建物取引業協会会員・全国宅地建物取引業保証協会会員・東京都知事免許(10) 第43407号

株式会社 延商

お問合せ

TEL 03-3434-1708(代表)

FAX 03-3434-4160

mail: info@enshou.jp

〒105-0001

東京都港区虎ノ門5丁目3-3

神谷町プレイス3B

担当: 平井

【取引態様】
媒介