

事務所

新宿セブンビル 903

東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩1分
 新宿三丁目駅 徒歩6分
 JR 新宿駅 徒歩10分

所在： 東京都新宿区新宿2丁目8番1号

[賃貸条件]

部屋番	賃貸面積	賃料	管理費	保証金/償却	礼金	家賃保証	家財保険
903	99.65㎡ (30.14坪)	464,156円 (税込)	66,308円 (税込)	賃料6ヶ月分 償却：賃料2ヶ月	賃料1ヵ月分	必須 賃料等の1ヵ月 要連帯保証人	ジャパン少額短期保険 2年 29,000円～

@14,000

[新宿セブンビル外観]

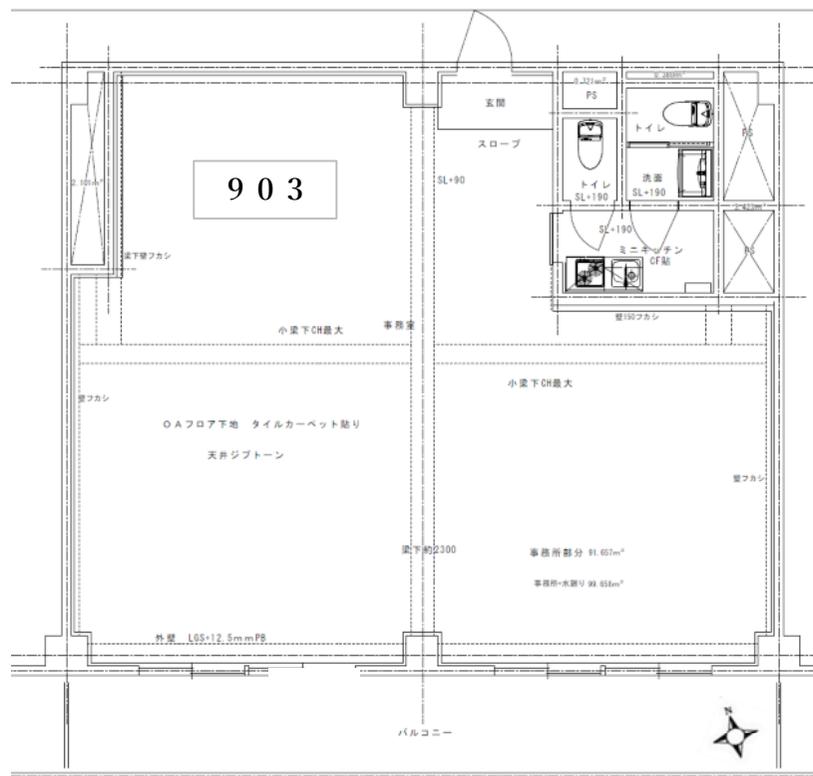


丸の内線 新宿御苑前駅 1番出口 目の前です



2024.10 リノベーション工事完了

※専用部分の光熱費等は、別途実費負担となります。
 ※弊社指定の家賃保証・火災保険にご加入いただきます。



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

1F：ファミリーマート・交番あり。 新宿一郵便局 徒歩30秒

所在	東京都新宿区2丁目8番1号		
建物名	新宿セブンビル		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根		
建物階建	地下1階付10階建	階数	9階部分
築年月	1974年1月	用途	事務所
契約種別	定期借家契約	期間	2年
再契約	可 (賃料の1ヶ月)		
償却	契約時 賃料2ヶ月		
仲介手数料	賃料の1ヵ月分		
管理形態	管理人日勤	用途地域	商業地域
駐車場	有：空き無し (月額：¥40,150)	駐輪場	無
現況	空	入居	即時

- ・男女別トイレ ・OAフロア
- ・エレベーター 2基 ・建物2方向エントランス
- ・電気・水道料→管理組合より請求。
- ・鍵交換費用：22,000円～



東京都宅地建物取引業協会会員・全国宅地建物取引業保証協会会員・東京都知事免許(11)第43407号

株式会社 延商
 ENSHOU

お問合せ

TEL 03-3434-1708(代表)

FAX 03-3434-4160

【担当：平井 090-1804-4248】

物件のお問合せは担当までお電話ください。

〒105-0001

東京都港区虎ノ門5丁目3-3

神谷町プレイス 3B

mail: hirai@enshou.jp

【取引態様】

(○) 媒介
 () 代理
 () 貸主