

事務所

新宿セブンビル 802

東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅 徒歩1分
 新宿三丁目駅 徒歩6分
 JR 新宿駅 徒歩10分

所在： 東京都新宿区新宿2丁目8番1号

[賃貸条件]

部屋番	賃貸面積	賃料	管理費	保証金	礼金	家賃保証	家財保険
802	41.81㎡ (12.64坪)	208,560円 (税込)	41,415円 (税込)	賃料+管理費 6か月分	賃料1ヵ月分	必須 賃料等の1ヵ月 要連帯保証人	ジャパン少額短期保険 2年 23,000円～

1F: ファミリーマート・交番あり。 新宿一郵便局 徒歩30秒

※専用部分の光熱費等は、別途実費負担となります。
 ※弊社指定の家賃保証・家財保険にご加入いただきます。

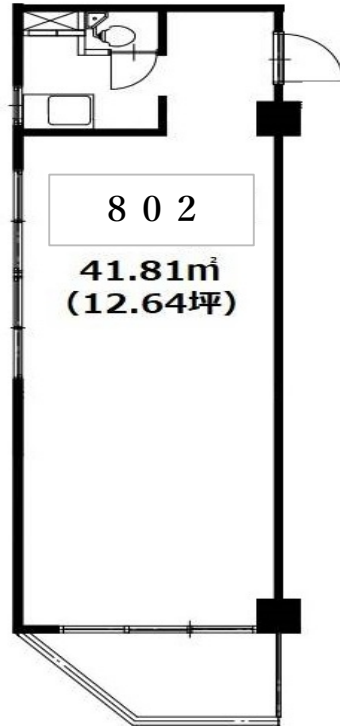
角部屋・2面採光のお部屋です！

所在	東京都新宿区新宿2丁目8番1号		
建物名	新宿セブンビル		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根		
建物階建	地下1階付10階建	階数	8階部分
築年月	1974年1月	用途	事務所
契約種別	定期借家契約	期間	2年
再契約	可 (賃料の1ヶ月)		
償却	契約時 賃料2ヶ月		
仲介手数料	賃料の1ヵ月分		
管理形態	管理人日勤	用途地域	商業地域
駐車場	有: 空き確認 (月額: ¥40,150)	駐輪場	無
現況	入居中	入居	2025年1月下旬
<ul style="list-style-type: none"> エレベーター 2基 2方向エントランス 電気・水道料→管理組合より請求。 鍵交換費用22,000円～ 			
内見 調整致します 先行申込可能			

[新宿セブンビル外観]



丸の内線 新宿御苑前駅 1番出口 目の前です



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。



東京都宅地建物取引業協会会員・全国宅地建物取引業保証協会会員・東京都知事免許 (11) 第43407号 物件のお問合せは担当までお電話ください。

株式会社 延商
ENSHOU

お問合せ

TEL 03-3434-1708(代表)
FAX 03-3434-4160

〒105-0001

東京都港区虎ノ門 5丁目 3-3
神谷町プレイス 3B

【担当: 平井 090-1804-4248】

mail: hirai@enshou.jp

【取引態様】

(○) 媒介
() 代理
() 貸主