



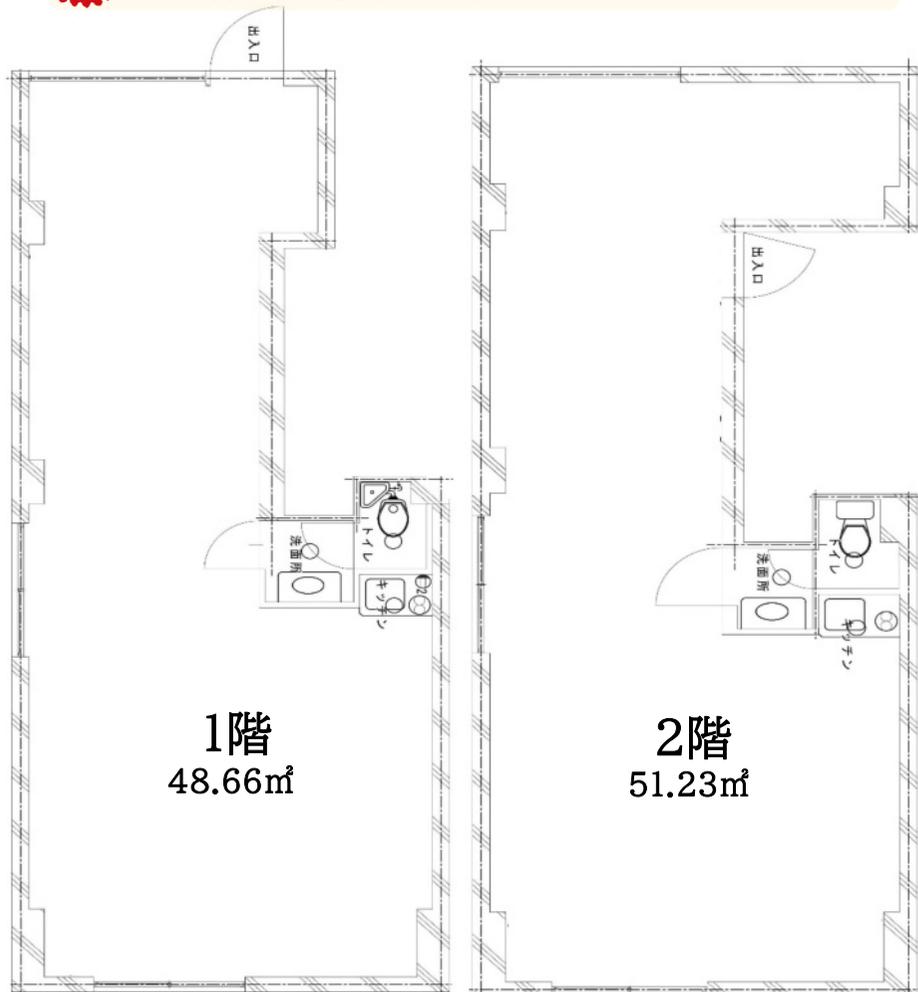
貸事務所  
貸店舗

# MSビル 1階・2階

交通 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分  
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩7分  
JR中央・総武線「四ツ谷」駅 徒歩14分



- R6.4 大規模修繕工事実施
- 四谷三丁目駅 徒歩4分！



【賃貸条件】1Fまたは2Fのみをご希望の場合はご相談ください。

部屋	面積	賃料	管理費
1F・2F	1F:48.66㎡ 2F:51.23㎡	235,000円 170,000円	計 (税別) 405,000円 (税別) 20,000円

物件の表示

所在	東京都新宿区舟町7-43			
賃貸条件	賃料	表参照	共益費	表参照
	保証金	賃料4ヵ月分	礼金	賃料1ヵ月分
	火災保険	必須、ジャパン少額短期保険：46,000円 2年間		
	家賃保証	必須、賃料等の100%		
	償却	契約時1ヵ月		
	契約種類	普通賃貸借	契約期間	2年
	更新	可(新賃料1ヵ月)	用途	店舗・事務所
	駐輪場	無	駐車場	有:1台(別途費用)
建物	構造	鉄筋コンクリート造・4階建 1階2階部分		
	築年月	1975年1月		
設備備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鍵交換費用:50,000円(税別)</li> <li>・JBR 緊急かけつけサービス:16,500円 2年間</li> <li>・1F駐車場:月額50,000円(税別)</li> </ul>			



図面と相違がある場合は現況を優先します。

東京都宅地建物取引業協会会員・全国宅地建物取引業保証協会会員・東京都知事免許(11)第43407号

物件のお問合せは担当までお電話ください。

【取引態様】

株式会社 延商  
ENSHOU

お問合せ

TEL 03-3434-1708(代表)

FAX 03-3434-4160

【担当: 平井 090-1804-4248】

〒105-0001

東京都港区虎ノ門5丁目3-3

神谷町プレイス 3B

mail: hirai@enshou.jp

(○) 媒介  
( ) 代理  
( ) 貸主